



Utdrag ur Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 2024-03-04

§ 45

Kompletterande inriktningsbeslut avseende projektet Väsby entré (KS/2024:108)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplaneförslaget för Östra Runby och Väsby stationsområde ska anpassas med utgångspunkt i bilagt skissalternativ D3.

Reservation

Roland Storm (VB) och Jesper Lundberg (VB) reserverar sig mot beslutet.

Särskilda yttranden

Roland Storm (VB) lämnar ett särskilt yttrande till protokollet. Yttrandet finns sist i den här paragrafen.

Maria Tuvevsson (MP) lämnar ett särskilt yttrande till protokollet. Yttrandet finns sist i den här paragrafen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen (KS) gav vid sitt sammanträde den 30 november 2015 byggnadsnämnden och kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att arbeta fram ett förslag till detaljplan för Östra Runby med Väsby stationsområde. Detaljplanen har varit på samråd under 2018 och granskning december 2021-januari 2022.



Kommunstyrelsen

Detaljplanens syfte enligt granskningsförslaget är att bygga samman Runby med centrala Väsby och skapa en tät och funktionsblandad stadsdel samt utveckla stationsområdet till en kapacitetsstark kommunikationspunkt. Inom stadsdelen medges bostäder, centrumändamål, kontor, hotell, omsorgsboende, två förskolor, en besöksanläggning, ett nytt resecentrum, verksamheter samt parker och torg. Planen medger 1 500 bostäder och 30 000 kvm för kontors- och centrumändamål. Den vision som uttrycks i granskningsförslaget är framtagen med stöd av Zaha Hadid Architects i London.

Under våren 2023 ansökte kommunen om stadsmiljöbidrag från Trafikverket, vilket avslogs i maj 2023.

Efter detaljplanens granskning har planarbetet fortsatt med utgångsläge i de inkomna granskningssynpunkterna, med fokus på att utreda teknisk byggbarhet. Utöver projektekonomin är den största utmaningen att den östra sidan av utvecklingsområdet ligger i en lågpunkt som återkommande översvämmas på grund av högt vattenstånd i Väsbyån och skyfall.

I december 2022 slog kommunfullmäktige fast behovet av att revidera omfattningen, av Väsby Entré-projektet utifrån en serie förändringar i vår omvärld. Sedan kommunfullmäktiges beslut den 13 november 2023 pågår ett omtag med bussterminalen, broarna och kopplingarna till järnvägsplattformarna för att hitta en mindre kostsam utformning som även hanterar översvämningsproblematiken, men i övrigt i så stor grad som möjligt följer den vision som beslutades i november 2021. Det aktuella skissalternativet omfattar två nya broar över järnvägen där den norra planeras att anslutas till befintlig tågplattform. Bussterminalen har minskats och ändrat utformning från en dockningsterminal till en ö-terminal med en terminalbyggnad i mitten. Kontorsbyggnaden ovanpå terminalbyggnaden har tagits bort. Väsbyåns kulvert förlängs i huvudsak i samma läge som den ligger idag. Arbetet pågår med att beräkna översvämningsnivåer för skissalternativet vid skyfall och höga vattenstånd i Väsbyån.

Ekonomiska konsekvenser

Arbete med att utreda och projektera systemlösningar och fördjupat underlag för kostnadskalkyl för projektet pågick fram till våren 2023. Kalkylen visade att utbyggnaden enligt planförslaget skulle kosta betydligt mer än den kostnadsbedömning som låg till grund för fullmäktiges beslut den 15 november 2021. Under våren 2023 ansökte kommunen om stadsmiljöbidrag från Trafikverket, vilket avslogs i maj 2023.



Kommunstyrelsen

I december 2022 slog kommunfullmäktige fast behovet av att revidera omfattningen, av Väsby Entré-projektet utifrån en serie förändringar i vår omvärld. Sedan kommunfullmäktiges beslut den 13 november 2023 pågår ett omtag med bussterminalen, broarna och kopplingarna till järnvägsplattformarna för att bland annat hitta en mindre kostsam utformning men i övrigt i så stor grad som möjligt följa den vision som beslutades i november 2021. För att minska kostnaderna har ett antal åtgärder vidtagits. Det aktuella skissalternativet omfattar två nya broar över järnvägen där den norra planeras att anslutas till befintlig tågplattform. Bussterminalen har minskats och ändrat utformning från en dockningsterminal till en ö-terminal med en terminalbyggnad i mitten. Kontorsbyggnaden ovanpå terminalbyggnaden har tagits bort. Väsbyåns kulvert förlängs i huvudsak i samma läge som den ligger idag.

Projektets nettokostnad bedöms nu totalt uppgå till ca 950 miljoner kronor, där intäkterna har bedömts uppgå till ca 1,1 miljarder kronor och utbyggnad av allmänna anläggningar (inkl. bussterminal och broar) har bedömts uppgå till ca 1,3 miljarder kronor. Resterande kostnader avser förvärv av fastigheter samt plan- och utredningskostnader m.m.

Barnrättsperspektivet

Har barn getts möjlighet att uttrycka sin åsikt?

Nej.

Har barns åsikter beaktats?

Nej.

Innebär beslutet att barnets bästa sätts i främsta rummet?

Förslaget främjar kollektivtrafik och säker gång- och cykeltrafik, vilket även gynnar barn.

Tillgodoses barnets rätt till utveckling genom beslutet?

Planförslaget för Östra Runby och Väsby stationsområde i stort möjliggör för utveckling av miljöer som främjar barns utveckling.



Kommunstyrelsen

Har det analyserats om några barn diskrimineras av beslutet?

Nej.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplaneförslaget för Östra Runby och Väsby stationsområde ska anpassas med utgångspunkt i bilagt skissalternativ D3

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

Yrkanden

Oskar Weinmar (M), Samuel Stephan (SD), Maria Fälth (KD) och Johannes Wikman Franke (C) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Roland Storm (VB) yrkar avslag till ordförandens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag mot Roland Storms (VB) yrkande om avslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.



Kommunstyrelsen

Särskilt yttrande

Roland Storm (VB) lämnar följande särskilda yttrande till protokollet:

Väsby Bästa anser att skissförslaget D3 inte är optimalt och medför en onödig fördyrning med två broar över järnvägen, då det räcker med en bro. Varje bro kostar i storleksordningen 250-300 mkr styck, så det finns mycket pengar att spara med en bro.

Dessutom har den södra bron i förslaget D3 ingen koppling med trappor eller hissar till plattformar och spåren. Skulle det finnas nergångar till spåren verkar dessa hamna utanför plattformen då bron är placerad utanför plattformens räckvidd.

Placeringen av det södra brofästet hamnar på mark som kommunen inte äger (Vilunda 19:14). Belopp uppemot 90-100 mkr har förekommit i diskussionen om ersättning för den 1963 kvm stora fastigheten som behöver lösas in från markägaren. Detta belopp ska läggas till kostnaden för den södra bron vilket innebär en total kostnad för den bron i planerat läge på ca 340-400 mkr.

Väsby Bästa anser därför att den södra bron bör flyttas ca 100 meter norrut och ansluta direkt till den planerade bussterminalen/resecenter. Resenärerna kan då gå direkt till/från bussarna upp på bron och nå järnvägens plattformar skyddade från väder och vind. Det södra slutna bostadskvarteret på västra sidan kan flyttas något söderut och därmed skapas utrymme för brofästet norr om detta kvarter.

Maria Tuveesson (MP) lämnar följande särskilda yttrande till protokollet:

Vi anser att det är av betydelse att bygga de två i planen tilltänkta broarna. Väsby Bästas idé om att behålla en tunnel samt behålla bron i nuvarande läge är otänkbart. Att behålla och förlänga tunneln innebär en stor investering som dessutom görs i ett område som riskerar att drabbas av översvämning.

Planens södra bro ska dessutom skapa goda förutsättningar för framtida Väsbybor att på ett enklare sätt röra sig över hela Väsby. Det är viktigt att planera för ett breddat spårområde, fler Väsbybor som bor kollektivtrafiknära och för de som flyttar till de kommande bostadsområdena "Optimus" och "Skanska".



Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till:

Sara Golkar, projektchef Väsby entré

Beslutsunderlag

1. Kontoret för samhällsbyggnads tjänsteutlåtande, daterat 2024-02-19.
2. Kommunfullmäktiges beslut, daterat 2021-11-15.
3. Kommunfullmäktiges beslut, daterat 2023-11-13.