



Alarik Von Hofsten, projektansvarig för Fyrklövern och Anne-Sophie Arbegard, projektchef för Väsby Entré har stora planer för Upplands Väsby.



Väsby Entré öppnar för framtidens resenärer

I tider av växande bostadsbrist kavlar Upplands Väsby upp ärmarna för sin största satsning någonsin: uppemot 6 000 nya bostäder ska byggas och dessutom ska stationsområdet, i ett projekt som kallas Väsby Entré, utvecklas. – En nyckelfaktor är innovationslusten hos våra politiker och tjänstemän, säger kommunens stadsutvecklingschef Fredrik Drotte.

Med 27 minuters restid till Stockholms central, 29 minuter till Uppsala och bara 8 minuter till Arlanda har Upplands Väsby ett läge som lockar många pendlare. För i denna gamla vikingabygd finns även närheten till naturen och ett brett utbud av sport- och fritidsaktiviteter.

Upplands Väsby station är i dag en viktig knutpunkt för kollektivtrafiken i länet, och i och med Stockholms fortsatta expansion är det viktigt att kunna möta framtidens ökning av kollektivtrafiksresenärer. För att förbättra och förstärka detta kollektivtrafiksnäv planeras nu Väsby Entré. – Man ska kunna cykla, åka bil, åka buss eller regionaltåg – vår förhoppning är att de flesta ska välja kollektivtrafiken, säger projektchefen Anne-Sophie Arbegard.

Nu förbereds en bred variation av boendemöjligheter: från studentrum och hyresrätter till stadsradhus, villor och äldreboenden.

En central tanke har varit att planera för ett hållbart samhälle även på sikt. Så hur formar man ett bra samhälle? Dialogen med medborgarna är viktig, framhåller stadsutvecklingschefen Fredrik Drotte, liksom att skapa boenden för invånare med olika ekonomiska möjligheter. Miljöer som upplevs som glömda, exempelvis i de gamla miljöprogrammen, förändras medvetet. – Det ska vara möjligt att åldras i sitt område utan att behöva flytta därifrån. Det ska finnas ögon mot gatan som trygghetsfaktorer. Och så måste det finnas attraktiva mötesplatser var man än rör sig, säger Fredrik och fortsätter: – Människor behöver varandra för att

må bra. När vi turistar i andra städer betraktar vi ofta andra människor som den största sevärdheten, och trygghetsfaktorn går hand i hand med det.

Omdaning påverkar hela kommunen, men de fyra största projekten i antal bostäder räknat är Fyrklövern, Väsby Entré, InfraCity och Älvsundadalen/Rotebro, det sistnämnda ett samarbete med Sollentuna kommun. – Hela landet skriker efter bostäder, konstaterar Fredrik Drotte. – I Stockholms län har vi dessutom en trafikinfarkt som hindrar tillväxt och utveckling. Alla måste bidra för att lösa det här, och i Upplands Väsby har vi hittat flera modeller som vi tror på.

I Väsby Entré satsar kommunen i storleksordningen 850 miljoner kronor på att utveckla det befintliga stationsområdet – själva livsnerven för

kollektivtrafiken till och från Upplands Väsby. I anslutning till stationen byggs 1 000 nya bostäder och det planeras även för 35 000 kvadratmeter kontors- och butikslokaler.

– Det här är vårt hittills största stadsbyggnadsprojekt, och det sker i direktanslutning till den täta och välfungerande kollektivtrafik som vi redan har, säger projektchefen Anne-Sophie Arbegard.

Huvudsyftet med Väsby Entré är att förbättra befintliga resefunktioner för att underlätta smidigare byten mellan olika trafikslag. Cykelparkeringar, infartsparkeringar och den nya bussterminalen med väder- och vindskyddad vänthall är bärande inslag. Men det är ett minst sagt digert arbete som väntar. Bland annat ska en ny bro över järnvägen uppföras, Ladbrovägen

längs med västra sidan om spåren ska byggas om och Väsbyån öppnas upp. – I dag är ån kulverterad under bussterminalen. Det har varit ett starkt önskemål från politikerhåll att dra om den så att det blir en öppen å hela vägen, och därmed skapa grönbå stråk utmed järnvägen. Man ska kunna promenera längs med ån både söder och norr om stationsområdet, säger Anne-Sophie Arbegard.

Vissa arkitektoniskt spektakulära inslag kan det också bli i Väsby Entré, och detta tack vare väsbyborna själva. Under medborgardialogerna kring projektet framfördes önskemål om att våga sticka ut hakan, göra något annorlunda. Sagt och gjort: kommunen tog kontakt med stjärnarkitekten Zaha Hadid, som accepterade utmaningen. Zaha Hadid själv gick bort nu i mars, men redan 2012 gjorde hennes byrå

en konstnärlig bearbetning av den nya bussterminalen och järnvägsbron samt ett högt landmärke på västra sidan. – Vi är väldigt nöjda och hoppas givetvis kunna genomföra hennes vision, säger Anne-Sophie Arbegard.

”Det här är vårt hittills största stadsbyggnadsprojekt, och det sker i direktanslutning till den täta och välfungerande kollektivtrafik som vi redan har”

Byggstart för Väsby Entré blir det förhoppningsvis 2017, med avstamp i Järnvägsparken. Där har det allmän-

nyttiga bostadsföretaget Väsbyhem fått direktmarknansvisning för att uppföra ett antal mindre hyresrätter för studenter och unga. I Fyrklövern söder om Väsby centrum planeras i skrivande stund för 1 700 nya bostäder. Att bygga tätt, nära befintliga bostäder och kollektivtrafik, är något som projektledaren Alarik von Hofsten bara ser fördelar med. –Ju tätare bebyggelse desto bättre förutsättningar för bra skolor, dagis, butiker, restauranger och annan service, säger han.

Några svårigheter att fylla alla nya bostäder med folk lär man inte få, säger stadsutvecklingschefen Fredrik Drotte. De senaste årens framåtanda har gjort att både byggare, planerare och allmänheten fått upp ögonen för kommunen. Eller, som Anne-Sophie Arbegard konstaterar: “Väsby är hejt!”



Uppland Väsby, knappt tre mil norr om Stockholm, har i dag över 42 000 invånare och siktar på 63 000 invånare 2040. Förmånligt beläget. Det tar bara 8 minuter till Arlanda och därmed resten av världen.