


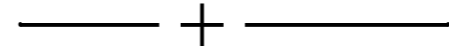



## PLANBESTÄMMELSER








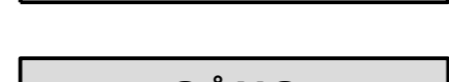
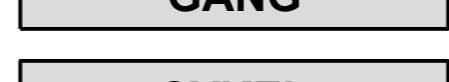


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

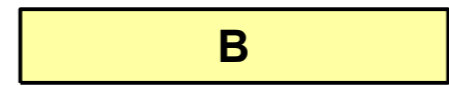
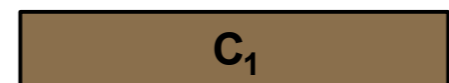



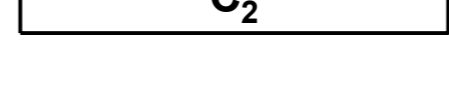
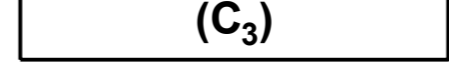
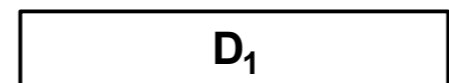
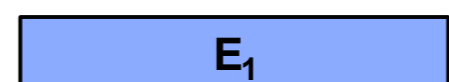
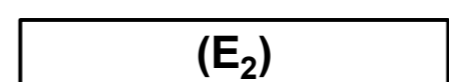
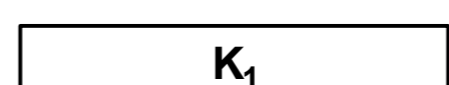
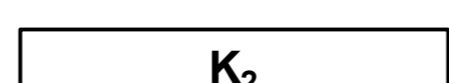
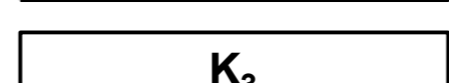
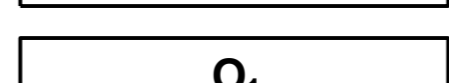

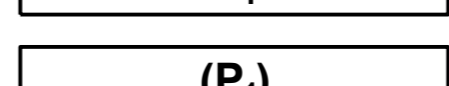
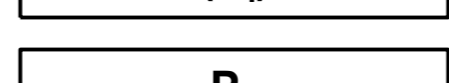
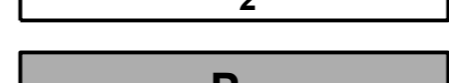



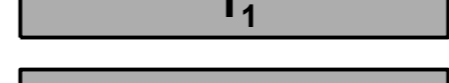
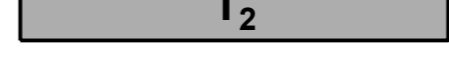
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ gräns
-  Administrativ och egenskapsgräns

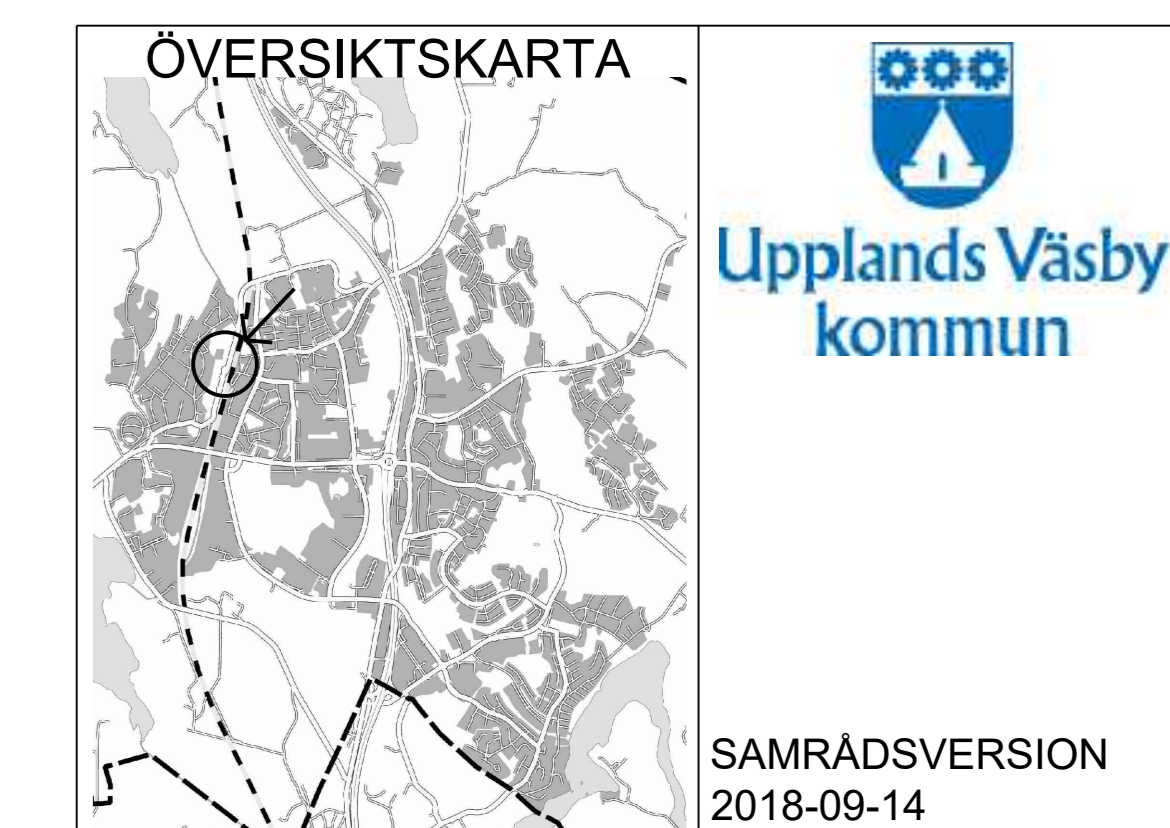
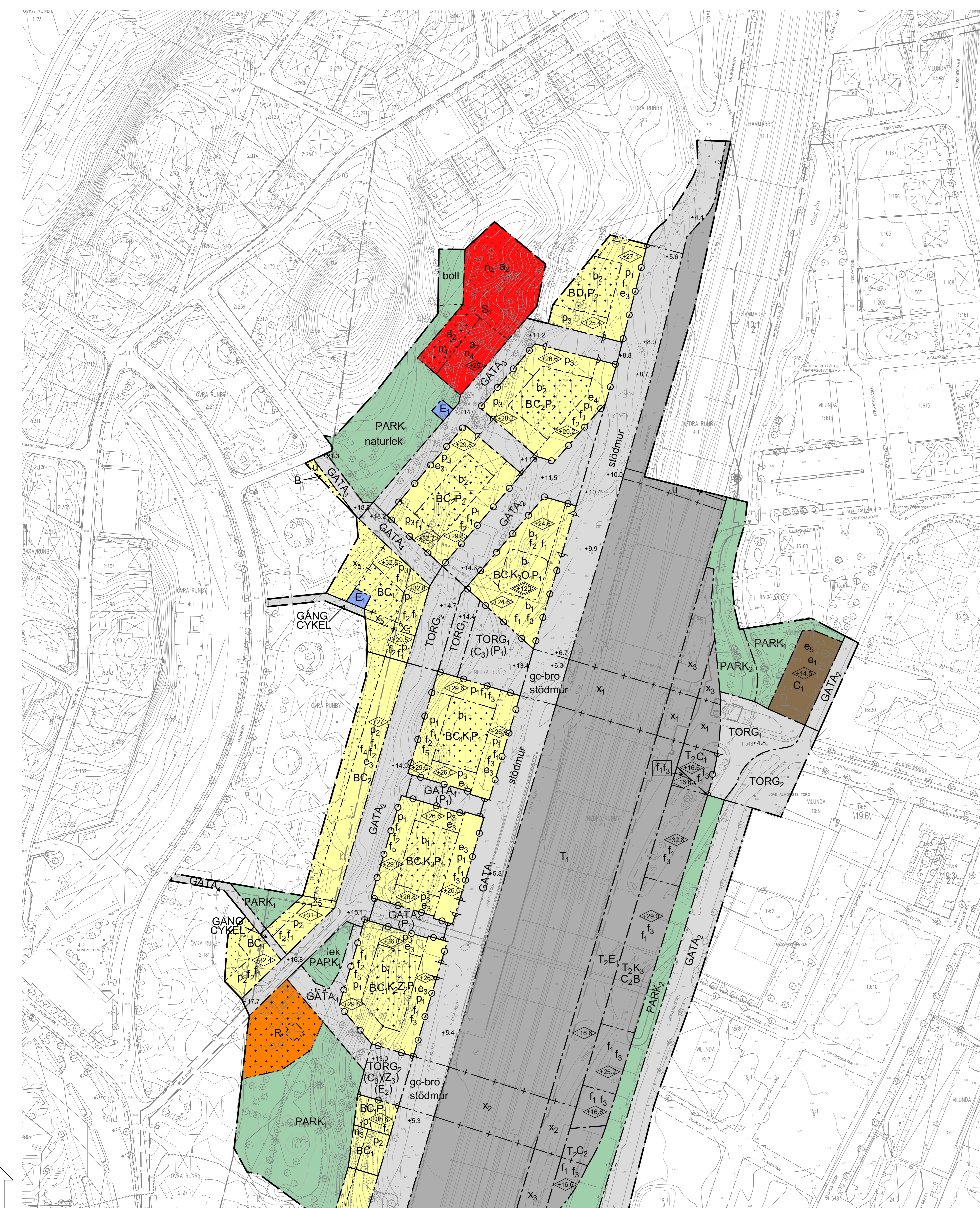
### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

-  **TORG<sub>1</sub>** Torg
-  **TORG<sub>2</sub>** Torg med genomgående trafik
-  **GATA<sub>1</sub>** Genomfart, lokal trafik
-  **GATA<sub>2</sub>** Stadsgata
-  **GATA<sub>3</sub>** Lokalgata
-  **GATA<sub>4</sub>** Gångfartsgata
-  **(VÄG<sub>1</sub>)** Huvudgata med broförbindelse över spårområdet. Fri höjd över järnvägsspår ska vara minst 6,7 meter
-  **GANG** Gångväg
-  **CYKEL** Cykelväg
-  **PARK<sub>1</sub>** Park
-  **PARK<sub>2</sub>** Park med öppen åsträckning

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

-  **B** Bostäder
-  **C<sub>1</sub>** Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i entréväning mot TORG<sub>1</sub> och TORG<sub>2</sub> samt i byggnadshörn mot GATA<sub>2</sub>. Övriga entréväningsplan samt ovanpåliggande våning (våning 2) får utformas med lokaler för centrumändamål. Mot GATA<sub>1</sub> ska lokaler för centrumändamål inrymmas i entréväning och ovanpåliggande våning.
-  **C<sub>2</sub>** Lokaler för centrumändamål får inrymmas i entréväning och ovanpåliggande våning (våning 2).
-  **(C<sub>3</sub>)** Lokaler för centrumändamål med entré mot Ladbrovägen får inrymmas under torg.
-  **D<sub>1</sub>** Vårdboende
-  **E<sub>1</sub>** Teknisk anläggning
-  **(E<sub>2</sub>)** Teknisk anläggning får inrymmas under torg.
-  **K<sub>1</sub>** Kontor
-  **K<sub>2</sub>** Kontor får inrymmas upp till och med våning 4
-  **K<sub>3</sub>** Kontor får inrymmas från våning 2 och uppåt
-  **O<sub>1</sub>** Hotell
-  **P<sub>1</sub>** Parkering under mark
-  **(P<sub>1</sub>)** Parkering under mark
-  **P<sub>2</sub>** Markparkering och/eller parkeringsanläggning i flera plan.
-  **P<sub>3</sub>** Markparkering
-  **R** Besöksanläggningar
-  **S<sub>1</sub>** Förskola
-  **T<sub>1</sub>** Järnvägsändamål
-  **T<sub>2</sub>** Resecentrum. Ytor och lokaler för rese- och stationsfunktioner ska finnas i entréväning.
-  **Z<sub>1</sub>** Verksamheter
-  **[Z<sub>1</sub>]** Verksamheter (tillfällig användning)
-  **Z<sub>2</sub>** Verksamheter får finnas i entréväning och ovanpåliggande våning mot GATA<sub>1</sub> och TORG<sub>2</sub>
-  **(Z<sub>3</sub>)** Verksamheter får inrymmas under torg.



Detailplan för  
**Östra Runby med  
 Väsby stationsområde**  
 Upplands Väsby kommun, Stockholms län  
 Plankarta med planbestämmelser  
 Detailplanen är upprättad av kontoret för samhällsbyggnad september 2018  
 Stadsutvecklingschef Planprojektledare

