

Upplands Väsby kommuns villkor för schakt och TA-planer

Upplands Väsby kommun

Postadress:

Upplands Väsby kommun
194 80 Upplands Väsby

Besöksadress:

Dragonvägen 86, Väsby Centrum
Telefon: 08-590 970 00
upplandsvasby.se

Postgiro: 5043-5

Bankgiro: 745-3061



Upplands Väsby
kommun

Inledning

Anvisningarna gäller för all schakt på allmän platsmark som ägs eller förvaltas av Upplands Väsby kommun. På kvartersmark ges tillstånd ut av respektive fastighetsägare, detta gäller även mark där kommunen är fastighetsägaren. Dessa tillstånd söks hos kommunens fastighetsenhet. Inom kommunens exploateringsprojekt hanteras schakttillstånd inom respektive projekt, tills allmän platsmark övergår till kommunen genom slutbesiktning.

Föreskrifterna syftar till att schaktarbeten ska utföras och återställas på ett sätt som minimerar framtida underhållskostnader samt säkerställa att arbetena utförs på ett trafiksäkert sätt.

Upplands Väsby kommun

Kontoret för samhällsbyggnad

Peter Gidlund

Gatuchef

Innehåll

| | |
|--|---|
| Ansökan..... | 1 |
| Andra avtal | 1 |
| TA-plan villkor..... | 2 |
| Avgifter | 3 |
| Ansvar | 3 |
| Schakt allmänt | 4 |
| Viten | 5 |
| Återställning | 6 |
| Inmätning, besiktning och garanti..... | 6 |

Ansökan

För schaktarbeten på offentlig plats i Upplands Väsby kommun krävs schakttillstånd från kommunens gata/parkenhet. Påverkar arbetet även någon trafik krävs att en trafikanordningsplan (TA-plan) upprättas. Inget arbete får påbörjas utan godkända tillstånd. Dessa två ärenden hänger ihop under hela processen vilket innebär att ett schaktärende inte är godkänt om inte tillhörande TA-plan också är det.

Handläggningstiden för TA-planer är 10 arbetsdagar – förutsatt att ansökan är komplett. En TA-plan som kräver väghållarbeslut har en handläggningstid på 20 arbetsdagar (se nedan).

Ansökan för schakttillstånd och TA-planer görs via e-tjänsten ISY Case:

<https://isy.case.isy.se/UpplandsVasby/>

Ansökan ska innehålla minst följande uppgifter

- Beskrivning av ärendet
- Typ av arbete (Nyanläggning/omläggning/reparationer eller underhåll)
- Sökande ledningsägare
- Ledningsägarens ansvarige
- Projektledare/beredare
- Faktureringsuppgifter
- Önskad utförandetid (arbetets start och sluttid)
- Arbetsområde
- Ritningar, skisser och ledningssamordningskarta som beskriver arbetets omfattning, arbetsområde, etableringsytor m.m.

Vid akuta åtgärder ska ansöka om schakt- och TA-plan skickas i efterhand i ISY Case, dock inom 2 arbetsdagar. Krav på fullvärdiga trafik- och avstängningsanordningar gäller även vid brådskande arbeten.

Andra avtal

Sökande ansvarar för att skaffa sig information om vilka övriga eventuella tillstånd som kan krävas för den planerade åtgärden.

Markavtal

För nyanläggningar av ledningar i mark ska mellan Upplands Väsby kommun och den sökande ett avtal ha upprättats som reglerar förutsättningar för nedläggande och bibehållande av ledning i kommunal mark. Detta avtal upprättas av Upplands Väsby kommuns Exploateringsavdelning.

Markupplåtelse

Enligt ordningslagen krävs det tillstånd för att använda offentlig plats inom detaljplanerat område, för till exempelvis placering av container, byggbodar, byggnadsställningar eller byggsäckar (s.k. byggetablering). För tillfällig upplåtelse av Upplands Väsby kommuns mark som inte ligger inom det arbetsområde som kommunen tillåtit för arbetens uppförande söks tillstånd hos polisen. I samband med att tillstånd ges från Polismyndigheten bifogas en villkorsbilaga från kommunen.

Bygglov

Kommunen avgör med stöd av plan- och bygglagstiftningen om det du ska göra kräver bygglov eller anmälan. Kontakta därför alltid kommunen innan du gör något som kan kräva bygglov eller anmälan, t.ex. parkeringsplatser eller skyltar.

Arbete i park- och naturmark

För arbeten som sker i park- och naturmark, kan även andra tillstånd behövas.

- Biotopskydd, vattenverksamhet, forn- och kulturlämningar söks hos Länsstyrelsen i Stockholms län.
- Biotopskydd i skogsmark, nyckelbiotop och slutavverkning söks hos Skogsstyrelsen.

- Strandskydd dispens söks hos Upplands Väsby kommuns miljökontor.

TA-plan villkor

För arbeten som berör trafik ska sökande upprätta en TA-plan i enlighet med Sveriges Kommuner och Landstings handbok Arbete på väg. TA-planen ska vara godkänd av kommunen innan några arbeten får påbörjas.

En TA-plan behövs när:

- Arbetet på allmän plats påverkar framkomlighet och trafiksäkerhet för gående, cyklister eller motorburen trafik, detta gäller även i parkmark.
- Arbetet medför att trafik måste ledas om, till exempel vid evenemang eller byggarbeten.
- Arbetet kräver tillfälliga hinder på vägbanor, till exempel container, byggkran eller skylift.
- Arbetet bedrivs på tak eller andra höga höjder, men som påverkar offentlig plats, till exempel is- och snöskottning samt trädfällning.

En TA-plan behövs vid en avstängning för att visa hur trafiken inklusive oskyddade trafikanter ska förflytta sig förbi arbetet på ett säkert sätt. TA-planen visar hur vägmarkeringar samt skydd för trafikantgrupper och andra anordningar ska utföras.

- En TA-plan ska innehålla en tydlig beskrivning av arbetsplatsen med adress, dess avgränsningar och anordningar.
- Av TA-planen ska det framgå hur stor avstängningen blir, hur trafikanter påverkas och vad som kvarstår av gata, gång- och cykelbana.
- Vid behov kan kommunen kräva in underlag som visar hur trafikflödet kommer att ledas.
- Ska arbetet utföras vid speciella tidpunkter på dygnet ska även det framgå av TA-planen.
- På TA-planen ska det framgå vilka utmärkningar och skyddsanordningar som kommer att användas. TA-planen ska även inkludera befintliga vägmärken, önskemål om att flytta befintliga vägmärken eller andra anläggningar som ägs av kommunen samt vilka vägmärken som kommer att användas.

Generella TA-planer

Generella TA-planer kan utfärdas till av kommunen anlitate entreprenörer med t.ex. ramavtal eller driftavtal och söks ett kalender år i taget. Vid schaktansökan ska det framgå om en generell TA-plan används vid arbetet.

Väghållarbeslut

Om det på grund av vägarbeten, eller under kortare tid på grund av skador eller risk för skador på vägen, kan föreskrifter med särskilda trafikregler för en väg eller en viss vägsträcka sökas hos väghållarmyndigheten. Väghållarmyndigheten är oftast densamma som vägens ägare.

De särskilda trafikreglerna rör:

1. Förbud mot trafik med fordon eller med visst slag av fordon
2. Begränsning av axeltryck, boggitryck, trippelaxeltryck eller bruttovikt
3. Begränsning av bredd eller längd på fordon, fordonståg eller last
4. Förbud mot omkörning
5. Förbud eller påbud att svänga eller köra i viss riktning
6. Förbud mot infart
7. Lägre hastighet än som annars gäller
8. Stannande eller parkering
9. Väjningsplikt
10. Minsta avstånd mellan fordon
11. Cirkulationsplats

För en TA-plan som kräver ett väghållarbeslut är handläggningstiden 20 arbetsdagar.

Avgifter

En avgift tas ut i samband med handläggning av TA-planer och schakttillstånd.

| Avgift för TA-plan | |
|--------------------------------------|--------------|
| Handläggning och beviljad TA-plan. | 1 500 kr |
| Avgift för pågående TA-plan per dag. | 100 kr / dag |

Tabell 1.1

| Avgift för schakttillstånd | |
|---|------------------------------|
| Handläggning och beviljat schakttillstånd. | 1 500 kr |
| Löpande avgift för pågående schaktarbete per dag, efter 30 dagar. | 100 kr / dag, efter 30 dagar |

Tabell 1.2

Ansvar

Tillstånd

Tillståndsinnehavaren ansvarar för att gällande lagar, förordningar och föreskrifter samt erforderliga tillstånd följs för TA-planen.

Ledningar

Kommunen påtar sig inget ansvar för av föreslagen placering av ledning, tillståndsinnehavaren ansvarar för att samordna avståndet till andra ledningar. Tillståndsinnehavaren ansvarar även för ledningssamordning inför schakt och en ledningssamordningskarta ska redovisas. Kartan kan tas fram via uppgifter från Ledningskollen.se.

Ledningar ska hållas fria från upplag.

Skyltning

Informationsskylt med kontaktuppgifter samt typ av arbete ska alltid finnas på plats vid alla schaktarbeten. Utmärkningsansvarige på arbetsplatsen ska ansvara för skyltning och skydd för trafikanter och arbetare samt utföra och dokumentera daglig tillsyn av trafikskyltar och avstängningar enligt gällande TA-plan, även helgdagar.

Skylt för brandposter inom arbetsområdet ska ersättas med en tillfällig om den befintliga tas ned.

Belysning

Vid arbete på eller intill en gång- och/eller cykelbana kan krav på tillfredställande belysning ställas på entreprenören.

Miljö

Tillståndsinnehavaren har skyldighet att vidta de åtgärder som behövs för att allmänheten inte ska utsättas för olägenheter i form av spill, damm, onödigt buller eller dålig lukt och dylikt. Intilliggande gata ska hållas ren och fri från smuts förorsakad av arbetet. Detta ska vid behov ske under arbetets gång samt vid arbetets avslutande.

Tillståndsinnehavaren ansvarar även att vid behov genomföra undersökningar i områden där föroreningar förekommer eller kan förekomma. Om massor är förorenade svarar tillståndsinnehavaren för en korrekt hantering.

Oskyddade trafikanter

Oskyddade trafikanter ska alltid sättas i första rummet vid utformning av TA-plan.

Drift

Tillståndsinnehavaren ansvarar för renhållning samt snöröjning av arbetsområdet och vid behov även anslutande

ytor utanför arbetsområdet, om avstängningen försvårar eller omöjliggör kommunens ordinarie vinterväghållning.. Snöröjning ska ske i enlighet med kommunens kvalitetsgaranti.

Samordning

Tillståndsinnehavaren ansvarar för kontakt och samordning med

- Andra entreprenörer i området
- Lokaltrafiken/SL
- Räddningstjänst
- Berörda hushåll, företag och fastighetsägare
- Övriga berörda parter

En godkänd TA-plan ger inga rättigheter för byggtrafik eller dyl. inom annans arbetsområde. En godkänd TA-plan ger inte rätt att beträda annans mark. Det är ej tillåtet att leda in trafik på annans mark eller arbetsområde utan dess godkännande. Detta separata avtal står tillståndsinnehavaren för. Efter avslutat arbete ska platsen städas och återställas, avspärningar ska tas bort och eventuella vägmärken samt vägmarkeringar återställas.

Schakt allmänt

För varje enskilt arbete måste en specifik schakttillståndsansökan upprättas. Ett arbetsområde får inte breda ut sig inom ett område större än en radie på 150 meter inom tätbebyggt område, samt ska fungera under samma tillhörande TA-plan. Är radien >150 meter krävs fler schakttillstånd. Ett arbete anses pågående till dess att samtliga ytor inom det sökta schakttillståndet är återställda i sin helhet samt att tillfälliga trafikordningar är borttagna.

Innan arbetena startar ska en dokumenterad syn av arbetsområdet utföras. Tillståndsinnehavaren utför själv och bekostar syn av arbetsområdet. Om tillståndsinnehavaren så önskar kan representant för kommunen delta. Om detta inte sker kommer berörda ytor att betraktas som felfria innan arbetet påbörjats, d.v.s. eventuell bevisbörda åligger tillståndsinnehavaren.

Maskiner, redskap m.m. ska placeras med hänsyn till framkomlighet och sikt för trafikanter, utryckningsfordon, boende m.m.

Schakt i asfaltsyta

Schakt i asfaltsyta ska alltid kapas så att intilliggande ytor ej skadas.

Schakt i park- och naturmark

Innan arbetet börjar planeras ska kommunens stadsträdgårdsmästare på kommunen kontaktas.

Innan arbetet påbörjas ska följande märkas ut:

- Skötselområdets gränser.
- Spår, stigar och stråk för friluftslivet.
- Forn- och kulturlämningar.
- Stående död ved.
- Ledningar
- Körvägar och uppläggningsplatser.
- Småvatten, våtmarker, vattendrag och sjö med kantzoner på cirka 10 meter.
- Träd och buskar med naturvärden och kulturminnesträd (till exempel hamlade träd).

Planeras schakt inom träds skyddsområde ska detta förtydligas i ansökan om schakttillstånd. Schakt ska då utföras enligt Standard för skyddande av träd vid byggnation (ISBN 978-91-576-8905-4).

Schakts utformning

Schakten ska utföras med betryggande säkerhet mot ras och skred.

Omhändertagande av uppgrävt material

Material som ska återanvändas sorteras och läggs på lämplig plats eller transporteras till upplag. Vid arbeten i naturmark ska avbanat marktäckte omhändertas för återställning.

Viten

Om kommunen finner underlåtenhet eller felaktighet som uppenbart kan betraktas som vårdslös kan Upplands Väsby kommun utdöma vite utan föregående tidsfrist. Meddelande om vite skickas omgående via e-post till namngiven person under rubriken ansökande bolag i ansökan. Saknas ansökan debiteras byggherren, eller det bolag som utför arbetet.

Viten kan debiteras oberoende av varandra och vid varje tillfälle som en underlåtenhet eller brist upptäcks. Flera viten kan alltså tas ut i samma arbetsområde, antingen vid ett tillfälle om kontrollanten upptäcker ett flertal brister på arbetsområdet eller vid flera tillfällen om brister upptäcks upprepade gånger.

Kontrollanten kan vid mindre brister som inte utgör någon direkt fara utfärda en anmärkning. Bristerna ska då åtgärdas snarast möjligt dock senast nästkommande arbetsdag om inte annat överenskommits.

Nedan följer en förteckning över de anmärkningar som kan utfärdas samt de viten som kan debiteras vid utförande av schakt i kommunal mark om gällande krav och bestämmelser inte följs.

| Viten för TA-plan | | |
|--|--|------------------|
| Godkänd TA-plan saknas | Saknas ansökan (i ISY Case) debiteras byggherren, eller det bolag som utfört arbetet. Inom 36 timmar ska arbetet ha avslutats och eventuella schakter ska ha återställts, i annat fall har kommunen rätt att stoppa arbetet och på utförarens bekostnad genomföra den åtgärd som krävs. Återställning av schakter debiteras kostnad för återställning + 10%. | 20 000 kr |
| Grov anmärkning* eller avvikelser/förändringar från godkänd TA-plan | Åtgärdas omgående. Åtgärdas inte brister enligt tidpunkt för åtgärd har kommunen rätt att stoppa arbetet och på utförarens bekostnad genomföra den åtgärd som krävs. Återställning av schakter debiteras kostnad för återställning + 10%. | 20 000 kr |
| Mindre grov anmärkning* eller avvikelser/förändringar från godkänd TA-plan | Åtgärdas inom 36 h, tas ytterligare ett vite ut. | 3 000 kr |
| Arbetet fortgår efter angivet slutdatum | | 5 000 kr / vecka |

Tabell 1.3

*Bedömningen av anmärkningen eller avvikelserns karaktär kan ske direkt på plats eller beslut i efterhand av kommunens handläggare eller kontrollanten. Se tabell 1.5.

| Viten för schakttillstånd | | |
|---|---|---------------------------------|
| Olovlig grävning (utan krav på TA-plan) | Om arbetet ej behöver TA-plan, men ett giltigt schakttillstånd saknas debiteras byggherren endast för olovlig grävning. | 10 000 kr |
| Återställning ej utförd eller ej tillfredställande återställning enligt Teknisk Handbok | | Kostnad för återställning + 10% |

| | | |
|--|--|---------------------------|
| Arbetet fortgår efter angivet slutdatum (utan krav på TA-plan) | | 5 000 kr / vecka |
| Ej anmält till slutbesiktning | Om tillståndsinnehavaren eller en representant ej anmäler återställningsarbetena till slutbesiktning äger Upplands Väsby kommun rätt att debitera tillståndsinnehavaren en besiktningavgift. | 1 500 kr |
| Ej anmält till efterbesiktning | Om tillståndsinnehavaren eller en representant ej anmäler till efterbesiktning när felen är avhjälpna äger Upplands Väsby kommun rätt att debitera tillståndsinnehavaren ytterligare en besiktningavgift för utförd efterbesiktning. | 1 500 kr |
| Skador på träd, < 50 år | | Enligt katalog-modellen |
| Skador på träd, > 50 år | | 5000 kr / ålder på trädet |

Tabell 1.4

| Anmärkning | |
|--|--|
| Exempel på gränsdragning grov respektive mindre grov anmärkning. | |
| Grov anmärkning | Mindre grov anmärkning |
| Fysisk avstängning saknas eller är bristfällig gentemot godkänd TA-plan. | Namngiven utmärkningsansvarig finns inte på arbetsplatsen. |
| Avgrävd ledning. | Personal inom arbetsområdet saknar utbildning Arbete på väg. |
| | Personal inom arbetsområdet saknar varselkläder enligt EN 471 klass 3. |
| | Vägmärken saknas, oläsliga eller är bristfälliga gentemot godkänd TA-plan. |
| | TA-plan saknas på arbetsplatsen. |
| | Mindre grov avvikelser/förändringar från TA-plan. |
| | Bristande snöröjning eller halkbekämpning. |

Tabell 1.5

Återställning

Återställningsarbeten enligt Upplands Väsby kommuns Teknisk Handbok. Kod DG Återställningsarbeten.

Inmätning, besiktning och garanti

Förbesiktning (syn)

Innan arbetena startar görs en syn av arbetsområdet där konstateras och dokumenteras markens status, träd och annan vegetations tillstånd och övriga skador. Dokumentationen ligger sedan till grund för kommande slutbesiktning av återställningsarbeten.

Slutbesiktning

Tillståndsinnehavaren eller representant för schaktningsarbetena ska omedelbart efter återställningsarbetenas utförande anmäla arbetena till slutbesiktning via ISY Case. Vid slutbesiktning kontrolleras okulärt återställningsarbetena samt eventuella skador på träd och annan vegetation. Vid slutbesiktning ska gräs och annan vegetation vara etablerat. Om tidpunkt för slutbesiktning ej sammanfaller med växtsäsong kan etableringsbesiktning utföras vid ett senare tillfälle som överenskommes med kommunen.

För arbete i naturmark:

- Besiktiga skötselområdet med kommunens naturvårdare.
- Åtgärda eventuella brister i efterlevnad av ovanstående krav.
- Om inget annat är överenskommet avlägsna märkningsband och trädrester.

Slutbesiktning utförs och protokollförs av kommunens representant, om tillståndsinnehavaren önskar delta ska denne anmäla det i samband med anmälan om slutbesiktning. Eventuella fel och brister som framkommer vid slutbesiktning ska tillståndsinnehavaren eller dennes representant omedelbart åtgärda och anmäla till kommunen när felen är avhjälpbara så att efterbesiktning kan utföras.

Efterbesiktning

Vid efterbesiktning kontrolleras att tillståndsinnehavaren har åtgärdat de eventuella fel som framkommit vid slutbesiktning.

Garantibesiktning

Garantitiden ska vara 2 år om ej annat anges i tillståndet. Garantibesiktning utförs och protokollförs av kommunens representant, om tillståndsinnehavaren önskar delta ska denne anmäla det i samband med anmälan om slutbesiktning. Vid garantibesiktningen kontrolleras återställningsarbetenas status beträffande sättningar eller andra defekter som uppkommit under garantitiden. På garantibesiktningen kontrolleras även att etableringen av växter och annan vegetation har haft avsedd effekt. Etableringsskötsel enligt Teknisk Handbok.