



§ 75

Kontorsarbetsplatser och mötesplatser för Upplands Väsby kommun - samlokalisering i Väsby entré

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att inriktningen ska vara att nya samlokaliserade kontorslokaler för Upplands Väsby kommun ska förläggas i Väsby entré.
2. Kommunfullmäktige beslutar uppdra åt kommunstyrelsen att snarast påbörja en process för genomförande med inriktning att nya samlokaliserade lokaler ska kunna tas i anspråk 2022/2023.
3. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att utreda och föreslå alternativa lösningar för kommunens behov av kontorslokaler fram till dess att en långsiktig lösning är etablerad. Förslag ska föreläggas kommunstyrelsen för beslut snarast möjligt.

Deltar inte i beslut

Leif Berglund (S), Mathias Bohman (S), Ann-Christin Martens (S), Ibrahim Abdallah (S), Thomas Klementsson (S), Bülent Curku (S), Gert Lindström (S), Ann-Christin Jyttner (S), Ali Kashefi (S), Sara Norberg (S), Eva Lindén (S), Anneli Andersson Shamsizadeh, Lars Rande (S), Suzanne Granqvist Enell (S), Penahi Ghasemi (S), Arezo Rojhan (S), Anders Rosén (V) och Roland Storm (VB) deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Oskar Weinmar (M), Lars Valtersson (MP), Margareta Hamark (L), Maria Fälth (KD) och Ann-Christin L Frickner (C) väcker följande ärende vid kommunstyrelsens sammanträde den 7 maj 2018:

”Upplands Väsby kommuns kontorsfunktioner är idag spridda på flera platser, vilket är orationellt. En del av lokalerna är dessutom gamla och av mindre god kvalitet.

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



Kommunen har därför länge haft inriktningen att samla alla lokaler i en eller flera närliggande byggnader med modern kvalitet.

Inriktningen har länge varit att samlokaliseringen bör ske i den nya stadsdelen Väsby entré i nära anslutning till Upplands Väsby station och bussterminal, vilket gör kommunen maximalt tillgänglig för medborgarna.

Detta var bland annat inriktningen i det beslut kommunstyrelsen fattade 2015-11-30 där kommunstyrelsen gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram beslut om affärsupplägg för att äga eller hyra lokaler vid Väsby Entré och att utarbeta en projektplan för genomförandet.

Som motiv för beslutet angavs i tjänsteutlåtandet, förutom det fördelaktiga läget för medborgarna, även att stärka kommunens attraktivitet som arbetsgivare, att de ekonomiska effekterna bedöms som goda och att projektet utgör en draghjälp att förverkliga den funktionsblandade bebyggelsen runt stationsområdet.

Kommunstyrelsen beslöt även senare, 2017-05-08, att också utreda förutsättningarna för en eventuell annan placering av de samlokaliserade lokalerna i Optimusområdet. Bakgrunden till detta beslut var främst farhågor om risk för kraftiga förseningar av projektet Väsby entré till följd av den komplexitet som den då aktuella planeringen av projektet innehöll, med starka beroenden till Trafikverket och andra intressenter vars tidtabeller delvis bedömdes ligga utanför kommunens kontroll. Sedan dess har dock planeringen för Väsby entré arbetats om så olika delar av projektet blir mer tidsmässigt oberoende av varandra.

Det gäller bland annat den planerade bebyggelsen på den västra sidan av stationen som nu planeras så att den kan genomföras även om förseningar skulle uppstå för själva stationsområdet eller bussterminal och annan bebyggelse på den östra sidan. Med denna ändring i planeringen har, enligt vår mening, ett viktigt skäl att överväga en alternativ placering av kommunlokalerna bortfallit.

Mot denna bakgrund är det vår bedömning att de motiveringar som låg till grund för kommunstyrelsens beslut 2015-11-30 fortfarande är giltiga. Vi bedömer att en lokalisering i Väsby entré ger den bästa tillgängligheten för kommunens invånare och även på lång sikt kommer att vara mest attraktiv för de anställda. För oss är det också mycket viktigt att projektet Väsby entré nu kan genomföras så snabbt som möjligt och med den inriktning projektet har haft ända från början.

Där är funktionsblandningen av bostäder och verksamheter en mycket viktig del, där målet har varit cirka 1000 bostäder och 30.000 kvadratmeter verksamhetslokaler i form av kontor och kommersiell service. Målet är att det ska vara en befolkad stadsdel både dag- och kvällstid.

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



I detta sammanhang har kommunens lokalisering i Väsby entré en stor, kanske avgörande, betydelse. Den ”second opinion” kommunen tagit in har visat på att efterfrågan på kontorslokaler utanför centrala Stockholm är begränsad. I det läget bedömer vi att lokaliseringen av kommunlokaler kan utgöra en värdefull draghjälp för att förverkliga den funktionsblandade bebyggelsen i Väsby entré. Det kan gälla både andra kontorslokaler och kommersiell service i området. Vi tror också att ett tydligt agerande av kommunen att satsa på Väsby entré för sina egna lokaler kan ha betydelse för hur snabbt bostadsdelarna av projektet kan genomföras. Det kan ha särskild betydelse om marknaden för vissa typer av bostadsbyggande skulle börja svikta.

Vi tar inte idag ställning till den exakta utformningen av nya samlokaliserade kontorslokaler i Väsby entré, det måste utredas i den fortsatta projektplaneringen. Målet måste vara att projektet, givet den utformning som bestäms, kan genomföras så kostnadseffektivt som möjligt. Vilket alternativ som är kostnadsmässigt mest fördelaktigt bör dock utredas och säkerställas.

När det gäller beslut av den omfattning och långtgående konsekvenser som detta innebär vill vi säkerställa en bred politisk förankring.

För att åstadkomma det vill vi att en politisk styrgrupp bildas som löpande ska vara delaktig i processen med representation från samtliga partier i kommunstyrelsen.

En inriktning att kommunens lokaler ska samlokaliseras till Väsby entré innebär att det kan dröja två till tre år extra innan de kan tas i anspråk i förhållande till en förhyrning vid Optimus. Det är en nackdel, men vi bedömer att en sådan fördröjning ändå är acceptabel med hänsyn till att lokalerna sedan kommer att användas under lång tid och de långsiktiga fördelar som en lokalisering till Väsby entré kommer att ge. Givetvis ska de temporära åtgärder som kan behövas för att garantera arbetsmiljön genomföras i nuvarande lokaler i väntan på att de nya lokalerna kan tas i anspråk.”

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att inriktningen ska vara att nya samlokaliserade kontorslokaler för Upplands Väsby kommun ska förläggas i Väsby entré.
2. Kommunfullmäktige beslutar uppdra åt kommunstyrelsen att snarast påbörja en process för genomförande med inriktning att nya samlokaliserade lokaler ska kunna tas i anspråk 2022/2023.

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande



	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunfullmäktige	2018-05-21	28

3. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att utreda och föreslå alternativa lösningar för kommunens behov av kontorslokaler fram till dess att en långsiktig lösning är etablerad. Förslag ska föreläggas kommunstyrelsen för beslut snarast möjligt.

Yrkanden i kommunfullmäktige

Lena Kanström (M), Nils Eriksson (L), Maria Fälth (KD), Ann-Christin L Frickner (C), Lars Valtersson (MP) och Jan Björkebaum Dahlén (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Yttranden i kommunfullmäktige

I ärendet yttrar sig Oskar Weinmar (M).

Justerandes sign

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande