

## **Granskningsutlåtande**

Kontoret för samhällsbyggnad  
Erik Tegnér

2026-06-04

Diarienummer  
KS/2025:421

## **Ändring av del av detaljplan för Norr om Kyrkvägen i Centrala Upplands Väsby**

### Innehåll

|                                                                                            |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Bakgrund till planarbetet.....                                                          | 3 |
| 2. Planens syfte.....                                                                      | 3 |
| 3. Plansamrådet .....                                                                      | 3 |
| 4. Granskning .....                                                                        | 3 |
| 5. Inkomna synpunkter, lista .....                                                         | 3 |
| 4.1 Obligatoriska .....                                                                    | 3 |
| 4.2 Kommunala instanser.....                                                               | 3 |
| 4.3 Övriga.....                                                                            | 4 |
| 6. Sammanfattning av inkomna synpunkter och kontoret för samhällsbyggnads kommentarer..... | 4 |
| 5.1 Obligatoriska .....                                                                    | 4 |
| Länsstyrelsen.....                                                                         | 4 |
| Kontorets kommentar .....                                                                  | 4 |
| Lantmäteriet .....                                                                         | 4 |
| Kontorets kommentar .....                                                                  | 4 |
| 5.2 Kommunala instanser.....                                                               | 4 |
| Bygg- och miljönämnden .....                                                               | 4 |
| Kontorets kommentar .....                                                                  | 4 |
| 5.3 Övriga.....                                                                            | 5 |
| Vattenfall Eldistribution AB .....                                                         | 5 |
| Kontorets kommentar .....                                                                  | 5 |
| E.ON Energidistribution AB .....                                                           | 5 |
| Kontorets kommentar .....                                                                  | 5 |
| Norrvatten.....                                                                            | 5 |
| Kontorets kommentar .....                                                                  | 5 |

|                                                       |   |
|-------------------------------------------------------|---|
| Stockholms Exergi .....                               | 5 |
| Kontorets kommentar .....                             | 5 |
| 7. Förslag till förändringar av samrådsförslaget..... | 5 |
| 8. Underlagsmaterial .....                            | 5 |

## 1. Bakgrund till planarbetet

Planutskottet (PU) gav vid sitt sammanträde den 15 oktober 2025 kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att arbeta fram ett förslag till ändring av del av detaljplan för norr om kyrkvägen.

## 2. Planens syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra bygglov för stadigvarande handel på Hugo Sabels torg genom att ta bort bestämmelsen om tillfälligt torg.

## 3. Plansamrådet

Kontoret för samhällsbyggnad redovisade 21 januari 2026 ett samrådsförslag för planutskottet (PU). De beslutade då att sända förslaget till ändring av detaljplanen daterat december 2025 på samråd.

Samrådet pågick den 4 februari 2026 – 18 februari 2026 och inkomna synpunkter är sammanfattade och kommenterade i en samrådsredogörelse daterad 2026-03-23.

Samrådsförslaget fanns på kommunens hemsida, kungjordes på kommunens anslagstavla samt fanns tillgängligt på biblioteket i Messingen för fysisk påvisning.

## 4. Granskning

Planutskottet (PU) beslutade om granskning den 1 april 2026 av det bearbetade förslaget till detaljplan daterat mars 2026. Förslaget har varit på granskning den 12 maj 2026 – 26 maj 2026. Inkomna synpunkter är sammanfattade och kommenterade i detta granskningsutlåtande.

Granskningsförslaget fanns på kommunens hemsida, anslaget på kommunens anslagstavla och för fysisk påvisning i biblioteket i Messingen Upplands Väsby kommun.

## 5. Inkomna synpunkter, lista

Yttranden har inkommit från följande:

### **4.1 Obligatoriska**

Länsstyrelsen  
Lantmäteriet

### **4.2 Kommunal instanser**

Bygg- och miljönämnden

### **4.3 Övriga**

Vattenfall Eldistribution AB

E.ON Energidistribution AB

Norrvatten

Stockholm Exergi

## **6. Sammanfattning av inkomna synpunkter och kontoret för samhällsbyggnads kommentarer.**

I kontoret för samhällsbyggnads kommentar redovisas om synpunkterna lagts till grund för en bearbetning av planen eller/och om så inte skett, varför de inte kunnat tillmötesgå. Fullständiga yttranden finns i planakten på kontoret för samhällsbyggnad, Planenheten, samt i kommunens ärendehanteringssystem.

### **5.1 Obligatoriska**

#### **Länsstyrelsen**

Inkom (2026-05-21)

Länsstyrelsen har utgått från innehållet i 5 kap. 22 § PBL i vår granskning av ärendet och har inga synpunkter på förslaget.

#### ***Kontorets kommentar***

Synpunkten noteras.

#### **Lantmäteriet**

Inkom (2026-05-22)

Vid genomgång av planförslagets handlingar har Lantmäteriet inte funnit anledning till synpunkt.

#### ***Kontorets kommentar***

Synpunkten noteras.

### **5.2 Kommunal instanser**

#### **Bygg- och miljönämnden**

Inkom (2026-05-26)

Förslag på ändring av del av detaljplan för norr om kyrkvägen har tagits fram av kontoret för samhällsbyggnad.

Ändringsplanen syftar till att möjliggöra stadigvarande handel på Hugo sabels torg genom att ta bort planbestämmelsen om tillfälligt torg.

Bygglovsenheten har inga synpunkter på förslaget.

#### ***Kontorets kommentar***

Synpunkten noteras.

### **5.3 Övriga**

#### **E.ON Energidistribution AB**

Inkom (2026-05-12)

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga ytterligare synpunkter.

#### ***Kontorets kommentar***

Synpunkten noteras

#### **Vattenfall Eldistribution AB**

Inkom (2026-05-15)

Vattenfall Eldistribution AB har ingen elnätanläggning inom område för aktuell detaljplan eller inom dess direkta närområde och har därmed inget att erinra i rubricerat ärende

#### ***Kontorets kommentar***

Synpunkten noteras.

#### **Norrvatten**

Inkom (2026-05-25)

Planområdet i rubricerat ärende ligger utanför vattenskyddsområde och berör inte någon av Norrvattens ledningar. Norrvatten avstår därför från yttrande i ärendet.

#### ***Kontorets kommentar***

Synpunkten noteras

#### **Stockholms Exergi**

Inkom (2026-05-26)

Stockholm exergi anför följande till remissens besvarande:  
Fjärrvärme/Fjärrkyla Distribution: Ingen erinran.

#### ***Kontorets kommentar***

Synpunkten noteras

## **7. Förslag till förändringar av samrådsförslaget**

Synpunkterna innebär ingen bearbetning eller komplettering av förslaget.

## **8. Underlagsmaterial**

- Inkomna synpunkter under Granskningen.
- Samrådsredogörelse
- Inkomna synpunkter under samrådet

Materialet går att beställa från Kontoret för samhällsbyggnad.

Upprättad 2026-06-04 av Planenheten.

## **Kontoret för samhällsbyggnad**

Martin Mansell  
Planchef

Erik Tegnér  
Plankoordinator