

Utdrag ur Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 2025-06-09**§ 97****Detaljplan för Östra Runby med Väsby stationsområde, godkännande
inför antagande (KS/2021:445)****Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet genom minoritetsåterremiss med följande motivering:

1. Utred alternativ i detaljplanen för att ytterligare minska kostnaderna.
2. Färdigställ utredningar som pekats ut som ej färdiga i risk- och konsekvensanalys, dvs. otillräckligt utreda förutsättningar, konsekvenser och otydlig omfattning av förslaget utifrån:
 - Väsbyån och vattendom
 - Station, terminal och broar
 - Ledningsnät för bland annat vatten, avlopp, fjärrvärme och el
 - Provisorier och utbyggnad
3. Utred förutsättningar för en bebyggelse som harmonierar med 50-tals bebyggelsen på platsen avseende kvarter 3 och 4 och sänk hushöjder i kvarter 5.
4. Justera detaljplanen för att värna gröna kvaliteter som finns på platsen idag, med särskild hänsyn tagen till den skog och park som finns, för att höja både de ekologiska och sociala värdena i området, och öka bostädernas attraktivitet.
5. Utred alternativ till Ladbrovägens sträckning med hänsyn till fastigheten som vägen är tänkt att dras igenom.
6. Se över bestämmelserna kring kvarter 17, 18 och 19 för att möjliggöra för verksamhetslokaler.
7. Säkerställ överenskommelser med externa aktörer som ej ännu hanterats.
8. Tydliggör hur samordnad parkering uppnås utifrån tidigare beslut, med särskild hänsyn tagen till befintliga bostäders parkeringslösningar kring Stjärnhusen.
9. Under hösten 2025 har den politiska styrgruppen kontinuerliga sammanträden med uppdateringar inför antagandet.



Kommunfullmäktige

10. Samtliga utredningar ska vara färdigställda för ett antagande med uppdaterad plan senast december 2025.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 30 november 2015 byggnadsnämnden och kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta ett förslag till Detaljplan för Östra Runby med Väsby stationsområde i Upplands Väsby kommun. Planen hanteras med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Syftet med detaljplanen är att bygga samman Runby på västra sidan om järnvägsområdet med de centrala delarna av Upplands Väsby på östra sidan om järnvägsområdet och att utveckla kommunens viktigaste kommunikationspunkt samt en av dess viktigaste centumpunkter.

Syftet är vidare en utveckling av en tät och funktionsblandad stadsdel med integrerade stråk, fler och mer varierade stadsrum samt att kunna synliggöra, integrera och skydda kulturmiljön. Gestaltningen av bytespunkten och landmärkesbyggnaden vid norra bron ska bidra till att skapa en karaktäristisk och tydlig identitet. Planen möjliggör bostäder, centrumändamål, kontor, förskolor, en bytespunkt, två nya broar över spårområdet, parker och torg samt parkeringshus.

Genom ett förverkligande av Väsby Entré skapas en ny stadsdel i direkt anslutning till bytespunkten där bland annat cirka 1500 nya bostäder samt kontor och centrumfunktioner tillskapas.

Detaljplanen har varit på samråd under 2018 och granskning december 2021-januari 2022. Under detaljplanens granskning inom 33 yttranden med 145 listade synpunkter samt interna granskningssynpunkter. Inkomna synpunkter berörde bland annat buller, översvämning/skyfall, fornlämningar, markföroreningar, utformning av broar, plattformar och station, genomförandefrågor kopplade till bussterminalen och projektekonomi. Interna synpunkter rörde bland annat trafik- och driftsfrågor.

Sedan detaljplanens granskning har planförslaget med tillhörande utredningar uppdaterats utifrån de inkomna granskningsyttrandena och samordning för att optimera planen har skett med Trafikverket, regionen, Väsbyhem och kommunens olika förvaltningar. Planens stora knäckfrågor har lett till vissa större omarbetningar, framför allt av redovisad möjlig utbyggnad



Kommunfullmäktige

enligt planen, men även att vissa ytor har ändrats till ytor som kan få svämma över. Fastigheten Vilunda 19:14 som ägs av ett bolag i PEAB-koncernen, och i granskningsförslaget var planerat för Resecentrum och Torg, har exkluderats från planområdet. Utöver de markägare och intressenter som kommunen har samordnat sig med sedan granskningen bedöms dock ändringarna inte påverka fastighetsägare negativt i någon större utsträckning.

Detaljplanens genomförande kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som beskrivs i PBL 4 kap 34 § första respektive andra stycket. Därmed har en miljöbedömning genomförts vilken dokumenterats i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Den samlade bedömningen är att planförslaget går att genomföra med övervägande positiva konsekvenser.

Ekonomiska konsekvenser

Fram till våren 2023 pågick utredning och projektering av systemlösningar samt framtagande av detaljerat kalkylunderlag. Kalkylen visade att utbyggnad enligt planförslaget skulle bli avsevärt dyrare än den kostnadsbedömning som låg till grund för kommunfullmäktiges beslut den 15 november 2021. Under våren 2023 ansökte kommunen om stadsmiljöbidrag från Trafikverket, vilket avslogs i maj 2023.

I december 2022 beslutade kommunfullmäktige att revidera projektets omfattning på grund av förändrade omvärldsförhållanden. Sedan beslutet den 13 november 2023 har fokus varit att hitta en mer kostnadseffektiv lösning som i möjligaste mån följer den vision som beslutades i november 2021. Den nya skissen inkluderar två broar över järnvägen, en mindre bussterminal i form av en ö-terminal och kontorsbyggnaden ovanpå terminalen har tagits bort. Väsbyåns kulvert förlängs i huvudsak i samma läge som den ligger idag.

Projektets nettokostnad bedöms nu totalt uppgå till ca 1,7 miljarder kronor, där intäkterna har bedömts uppgå till ca 1,2 miljarder kronor.

Barnrättsperspektivet

Har barn getts möjlighet att uttrycka sin åsikt?

Nej.



Kommunfullmäktige

Har barns åsikter beaktats?

Ja.

Innebär beslutet att barnets bästa sätts i främsta rummet?

Förslaget främjar kollektivtrafik och säker gång- och cykeltrafik, vilket även gynnar barn.

Tillgodoses barnets rätt till utveckling genom beslutet?

Planförslaget för Östra Runby och Väsby stationsområde i stort möjliggör för utveckling av miljöer som främjar barns utveckling.

Har det analyserats om några barn diskrimineras av beslutet?

Nej.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta om antagande av Detaljplan för Östra Runby med Väsby stationsområde i Upplands Väsby kommun, där fastigheten Vilunda 19:14 ingår, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om att Upphäva del av detaljplan för Södra Messingen, KS/2024:117.
- Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta om antagande av Detaljplan för Östra Runby med Väsby stationsområde i Upplands Väsby kommun, där fastigheten Vilunda 19:14 inte ingår, under förutsättning att kommunfullmäktige inte beslutar om att Upphäva del av detaljplan för Södra Messingen, KS/2024:117.

Yrkanden



Kommunfullmäktige

Oskar Weinmar (M), Samuel Stephan (SD), Maria Tuveesson (MP), Maria Fälth (KD), Vuksan Rovcanin (C), Kristina Klempt (KD) och Anders Rosén (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag samt att ärendet avgörs idag.

Mathias Bohman (S), Emelie Voetmann (L) och Päivi Verdier (V) yrkar att ärendet ska återremitteras med följande motivering:

1. Utred alternativ i detaljplanen för att ytterligare minska kostnaderna.
2. Färdigställ utredningar som pekats ut som ej färdiga i risk- och konsekvensanalys, dvs. otillräckligt utredda förutsättningar, konsekvenser och otydlig omfattning av förslaget utifrån:
 - Väsbyån och vattendom
 - Station, terminal och broar
 - Ledningsnät för bland annat vatten, avlopp, fjärrvärme och el
 - Provisorier och utbyggnad
3. Utred förutsättningar för en bebyggelse som harmonierar med 50-tals bebyggelsen på platsen avseende kvarter 3 och 4 och sänk hushöjder i kvarter 5.
4. Justera detaljplanen för att värna gröna kvaliteter som finns på platsen idag, med särskild hänsyn tagen till den skog och park som finns, för att höja både de ekologiska och sociala värdena i området, och öka bostädernas attraktivitet.
5. Utred alternativ till Ladbrovägens sträckning med hänsyn till fastigheten som vägen är tänkt att dras igenom.
6. Se över bestämmelserna kring kvarter 17, 18 och 19 för att möjliggöra för verksamhetslokaler.
7. Säkerställ överenskommelser med externa aktörer som ej ännu hanterats.
8. Tydliggör hur samordnad parkering uppnås utifrån tidigare beslut, med särskild hänsyn tagen till befintliga bostäders parkeringslösningar kring Stjärnhusen.
9. Under hösten 2025 har den politiska styrgruppen kontinuerliga sammanträden med uppdateringar inför antagandet.
10. Samtliga utredningar ska vara färdigställda för ett antagande med uppdaterad plan senast december 2025.

Jesper Lundberg (VB) yrkar i första hand avslag till ärendet och i andra hand i enlighet med Mathias Bohmans (S) med fleras återremissyrkande.



**Utdrag ur
sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum

Sida

2025-06-09

6

Kommunfullmäktige



Kommunfullmäktige

Beslutsgång

Ordföranden ställer Oskar Weinmars (M) med fleras yrkande om att ärendet ska avgöras idag mot Mathias Bohmans (S) med fleras yrkande om återremiss. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs.

Omröstning

De som vill att ärendet avgörs idag röstar ja. De som vill bifalla Mathias Bohmans (S) med fleras yrkande om återremiss röstar nej. 26 röstar ja och 25 röstar nej.

Av bifogad närvaro- och omröstningslista framgår hur var och en röstat.

Yttranden i kommunfullmäktige

I ärendet yttrar sig även Andra Möllerberg (VB) och Johannes Wikman Franke (C).

Beslutet skickas till:

Kontoret för samhällsbyggnad

Projektchefen för Väsby Entré

Beslutsunderlag

1. Plankarta, upprättad 2024-11-19
2. Plankarta, upprättad 2025-05-12



Kommunfullmäktige

3. Planbeskrivning, upprättad 2025-04-14
4. Planbeskrivning, upprättad 2025-05-12
5. Samrådsredogörelse, upprättad 2021-11-02
6. Granskningsutlåtande, upprättad 2025-04-14
7. Granskningsutlåtande, upprättad 2025-05-12
8. Illustrationsplan, upprättad 2024-11-19
9. Illustrationsplan, upprättad 2025-05-12
10. Hållbarhetsbedömning (MKB), upprättad 2025-04-14
11. Hållbarhetsbedömning (MKB), upprättad 2025-05-12
12. Särskild sammanställning, upprättad 2025-04-14
13. Övergripande kalkyl Väsby Entré, upprättad 2025-04-28