

## Checklista för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd, garage, växthus, gäststuga, mm)

- **Ansökningsblankett.** Ansökan lämnas in med underskrift och uppgifter om fastighet, sökandens namn, personnummer och kontaktuppgifter, fakturamottagare, vilken typ av lov som söks, materialval och kulör. Du söker lov via e-tjänst:

<https://ekontoret.upplandsvasby.se/UVK-BYGG-PBL>

Blankett för utskrift finns på kommunens hemsida.

- **Situationsplan i skala 1:400.** Situationsplanen ska vara baserad på en förenklad nybyggnadskarta. Den får inte vara äldre än två år och spalten på höger sida ska vara kvar. Nybyggnadskartan beställer du via e-tjänst: <https://ekontoret.upplandsvasby.se/NBK>

På situationsplanen ska du:

- Rita in och måttsätta nybyggnaden.
- Låsa byggnadens placering genom att ange minst tre avstånd i rät vinkel från närmaste tomtgränser, varav två mått ska utgå från ett hörn på huset till två olika tomtgränser. - Ange plushöjd på färdigt golv (FG) och sockelhöjd (SH).
- Om du ska riva en byggnad ska det framgå på kartan.

- **Planritning(ar) i skala 1:100.** På planritningarna ska du redovisa:

- Alla våningsplan i byggnaden samt rumsfunktioner (användning) med förslag på möblering.
- Byggnadens utvändiga mått så att byggnadens area kan räknas ut.
- Markering var eventuell sektion genom byggnaden är tagen.

- **Fasadritningar i skala 1:100.** På fasadritningarna ska du redovisa:

- Byggnadens fasader där du anger samtliga berörda väderstreck.
- Materialval och kulör på tak och fasader.
- Befintliga och blivande marklinjer under nybyggnad fram till gräns mot gata och berörda grannfastigheter.
- Eventuella murar/plank.

- **Sektionsritning(ar) i skala 1:100.** På sektionsritningen ska du redovisa en genomskärning av byggnaden. Måttsatt ritning (byggnadshöjd) och ange våningshöjd och takvinkel samt plushöjder för sockel och färdigt golv.

- **Teknisk beskrivning.** I den tekniska beskrivningen redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden. Exempel på detta är beskrivning av grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, brandskydd, uppvärmning, ventilation, energihushållning och säkerhet. En teknisk beskrivning kan även utföras i form av detaljritningar där de olika materialen och dimensionerna framgår.

- **Kontrollplan.** En kontrollplan är en handling som beskriver vilka kontroller som ska utföras under byggprocessen för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen. På vår hemsida finns det några exempel på kontrollplaner som du kan använda som vägledning när du gör din egen kontrollplan: <http://www.upplandsvasby.se/bygga-bo-och-miljo/bygga-nytt-andra-eller-riva.html>
- **Marksektion (genomskärning av marken) i skala 1:100 eller 1:200.** (I de fall där marknivån ändras mer än 50 cm ska en marksektionsritning skickas in.) En marksektionsritning ska du lämna in när du behöver förklara hur ditt byggprojekt påverkar markhöjderna. Ritningen ska visa hur marken ser ut före och efter förändring på hela din tomt +2 meter på varje sida om tomt. På marksektionsritningen ska du redovisa tomtens och byggnadens befintliga och föreslagna höjder med sektioner genom tomt från gräns till gräns samt gator.
- **Komplementbyggnad 50 kvm eller andra tekniskt komplicerade byggnader.** Komplementbyggnad som är 50 kvm eller större eller som t.ex. har flera plan kan kräva kontrollansvarig och samråd. Då lämnas förslag till kontrollplan samt konstruktionsritningar till samrådet. Kontrollansvarig anmäls inför bygglovet.

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.