

Checklista för ändrad användning till kontor, butik och liknande, lokal till bostad, restaurang, skola, hotell/vandrarhem

- **Ansökningsblankett.** Ansökan lämnas in med underskrift och uppgifter om fastighet, sökandens namn, personnummer och kontaktuppgifter, fakturamottagare, vilken typ av lov som söks, materialval och kulör. Du söker lov via e-tjänst: <https://ekontoret.upplandsvasby.se/UVK-BYGG-PBL>
Blankett för utskrift finns på kommunens hemsida.
- **Situationsplan i skala 1:500.** Situationsplanen ska vara baserad på kartutdrag. Den får inte förvanskas eller vara äldre än två år. Kartan beställer du via e-tjänst: <https://ekontoret.upplandsvasby.se/NBK>
På situationsplanen ska du markera vilka byggnader som omfattas av ändringen och vilken del av byggnad som du vill ändra. Vid utvändiga åtgärder kan det krävas förenklad nybyggnadskarta för att redovisa exempelvis nybyggnad, tillbyggnad, markåtgärder och avstånd till tomtgränser. Nybyggnadskartan beställer du via e-tjänst: <https://ekontoret.upplandsvasby.se/NBK>
- **Markplaneringsritning i skala 1:500.** En markplaneringsritning visar hur marken planeras med utfyllnader, schaktningar och andra åtgärder. På markplaneringsritningen ska du redovisa:
 - In- och utfarter.
 - Markera entréer.
 - Höjd vid entréer.
 - Avfallshantering, uppställningsplats för sopkärl.
 - Angöring för sopbil.
 - Biluppställningsplatser.
 - Eventuell markuppfyllnad (på entréplanet får lutningen mellan parkeringsplats och entrédörr vara maximalt 1:20)
 - Dagvattenhantering. Tänk på att dagvatten måste tas omhand inom den egna tomten.
 - Utbredningen av eventuella slänter och murar samt höjd på murars överkant (plushöjder).
 - Redovisa hur tillgänglighet till byggnaden kan ordnas (hur personer med funktionsnedsättning tar sig till byggnaden t ex via ramp).
 - Tänk på att släntfot bör avslutas 0,5 meter in på egna tomten gärna med dikesanvisning alternativt samordnas med grannfastighet.
- **Planritning(ar) i skala 1:100.** På planritningarna ska du redovisa:
 - Alla våningsplan i byggnaden med yttermått.
 - Rumsfunktioner och rumsindelningar för att kunna beräkna arean.
 - En detaljerad planlösning med möbler inritade, detta för att kunna bedöma tillgängligheten.

- **Fasadritningar i skala 1:100.** På fasadritningarna ska du redovisa:
 - Markera ändring på aktuell byggnadsdel och ange väderstreck.
 - Vid ändring av mark redovisa befintliga och blivande marklinjer under nybyggnad/tillbyggnad fram till gräns mot gata och berörda grannfastigheter.
 - Vid ändring av fasad redovisa materialval och kulör på tak och fasader.
 - Eventuella solceller (se separat checklista för solceller).
 - Eventuella skyltar (se separat checklista för skyltar).
- **Sektionsritning(ar) i skala 1:100.** På sektionsritningen ska du redovisa:
 - En genomskärning av byggnaden.
 - Måttsett ritning (byggnadshöjd).
 - Våningshöjd, färdig golvnivå och takvinkel.
 - Plushöjder för sockel och färdigt golv.
- **Projektbeskrivning/ verksamhetsbeskrivning.** Redovisa typ av projekt/ verksamhet, antal anställda, antal besökande för bedömning av bland annat planenlighet, påverkan på omgivande miljö, parkeringsbehov.
- **Avvecklingsplan (om ändringen är tidsbegränsad).** Om lovet är tidsbegränsat ska du skicka med en avvecklingsplan som beskriver det tillfälliga behovet. Ange även datum för avveckling och hur utvändiga ytor ska återställas.
- **Tillgänglighetsutlåtande upprättad av sakkunnig.** Den sakkunnige ska vara certifierad och registrerad på Boverket. På Boverkets hemsida kan du hitta certifierade sakkunniga tillgänglighet (TIL): www.boverket.se/sv/om-boverket/tjanster/hitta-certifierade/
- **Brandskyddsbeskrivning.** Utlåtande från sakkunnig. Den sakkunnige ska vara certifierad och registrerad på Boverket. På Boverkets hemsida kan du hitta certifierade sakkunniga brand (SAK): www.boverket.se/sv/om-boverket/tjanster/hitta-certifierade/
- **Anmälan om kontrollansvarig.** Den kontrollansvarige ska vara certifierad och registrerad på Boverket. Anmälan lämnas in med underskrifter och behörighetsnivå. På Boverkets hemsida kan du hitta en certifierad kontrollansvarig: www.boverket.se/sv/om-boverket/tjanster/hitta-certifierade/

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.